

ที่ อว 8702.17/1415



ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
114 สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110

5 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ เชิญเข้าร่วมโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การวิเคราะห์แนวทางตอบ
หารือเกี่ยวกับภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย เรื่องใหม่ที่ต้องรู้ก่อนการประเมินภาษี ประเมิน
ภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีค้างชำระ ประจำปีงบประมาณ
2569”

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดแพร่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โครงการฝึกอบรมและกำหนดการ จำนวน 1 ชุด
2. เอกสารประกอบต่าง ๆ ได้แก่ ใบสมัคร, แบบฟอร์มการชำระเงิน จำนวน 1 ชุด

ด้วยศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้กำหนดจัดโครงการฝึกอบรม
หลักสูตร “การวิเคราะห์แนวทางตอบหารือเกี่ยวกับภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย เรื่องใหม่ที่ต้องรู้
ก่อนการประเมินภาษี ประเมินภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีค้าง
ชำระ ประจำปีงบประมาณ 2569” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับ
การพัฒนา เสริมสร้างศักยภาพด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

ในการนี้ ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ขอความอนุเคราะห์
ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ผู้บริหาร สมาชิกสภา ข้าราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้าง ผู้ที่มีหน้าที่
ความรับผิดชอบสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสังกัดหน่วยงานภายใต้สังกัดที่เกี่ยวข้องเข้ารับการอบรม
ตามรายละเอียดโครงการที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้าราชการ พนักงานส่วนตำบล
และพนักงานจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถเข้าอบรมได้โดยไม่ถือเป็นวันลาและสามารถ
เบิกค่าใช้จ่ายจากต้นสังกัดได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม และการเข้ารับ
การฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. 2557 หมวด 2 ข้อ 28 (1) ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมที่หน่วยงาน
อื่นของรัฐจัด โดยให้เบิกจ่ายได้เท่าที่จ่ายจริงตามที่หน่วยงานผู้จัดเรียกเก็บ สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
และสอบถามรายละเอียดได้ที่ www.mevisions-training.com Line ID: @me-99

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์โครงการฯ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(อาจารย์ ดร.ปรารธนา คงสำราญ)

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการ



ที่ อว 8702.17/1191



ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
114 สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110

18 กันยายน 2568

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การวิเคราะห์แนวทางตอบหารือเกี่ยวกับภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย เรื่องใหม่ที่ต้องรู้ก่อนการประเมินภาษี ประเมินภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีค้างชำระ ประจำปีงบประมาณ 2569”

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด / นายกเทศมนตรี / นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โครงการฝึกอบรมและกำหนดการ จำนวน 1 ชุด
2. เอกสารประกอบต่าง ๆ ได้แก่ ใบสมัคร, แบบฟอร์มการชำระเงิน จำนวน 1 ชุด

ด้วยศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้กำหนดจัดโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การวิเคราะห์แนวทางตอบหารือเกี่ยวกับภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย เรื่องใหม่ที่ต้องรู้ก่อนการประเมินภาษี ประเมินภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีค้างชำระ ประจำปีงบประมาณ 2569” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการพัฒนา เสริมสร้างศักยภาพด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

ในการนี้ ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และเชิญชวนให้ผู้บริหาร สมาชิกสภา ข้าราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้าง ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสังกัดหน่วยงานภายใต้สังกัดที่เกี่ยวข้องเข้ารับการอบรมตามรายละเอียดโครงการที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้าราชการ พนักงานส่วนตำบลและพนักงานจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถเข้าอบรมได้โดยไม่ถือเป็นวันลาและสามารถเบิกค่าใช้จ่ายจากต้นสังกัดได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม และการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. 2557 หมวด 2 ข้อ 28 (1) ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมที่หน่วยงานอื่นของรัฐจัด โดยให้เบิกจ่ายได้เท่าที่จ่ายจริงตามที่หน่วยงานผู้จัดเรียกเก็บ สามารถดาวน์โหลดเอกสารและสอบถามรายละเอียดได้ที่ www.mevisions-training.com Line ID: @me-99

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์โครงการฯ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(อาจารย์ ดร.ปรารธนา คงสำราญ)

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการ

ศูนย์บริการวิชาการ
โทรศัพท์ 083 988 0069





โครงการฝึกอบรม

หลักสูตร “การวิเคราะห์แนวทางตอบหรือเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย
เรื่องใหม่ที่ควรรู้ก่อนการประเมินภาษี ประเมินภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย
เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีก้างชำระ ประจำปีงบประมาณ 2569”

หลักการและเหตุผล

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องมีการเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนา การส่งเสริมความรู้ ความสามารถ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย อันเป็นอำนาจหน้าที่โดยตรง ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนด ซึ่งบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้ทำหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำฐานข้อมูลต่างๆ จำเป็นต้องพัฒนา ปรับปรุง ความรู้ใหม่ๆ หลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อำนาจในการจัดเก็บภาษี ผู้เสียภาษี ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น อัตราภาษี หลักเกณฑ์การคำนวณภาษี ประเภทการใช้ประโยชน์ กำหนดเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การลดภาษี การลดหรือยกเว้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย หลักเกณฑ์การคำนวณภาษี การยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแจ้งประเมินภาษีให้ชอบด้วยกฎหมาย การจัดเตรียมข้อมูลก่อนการจัดเก็บภาษี การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแจ้งเตือน การคำนวณเงินเพิ่ม เบี้ยปรับ การปรับเป็นพินัย หลักการจัดเก็บภาษีป้าย ป้ายที่ต้องเสียภาษี การตามหาเจ้าของป้ายไม่ได้ผู้ใดต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ป้ายติดตั้งริมทางหลวง ที่สาธารณะต้องเสียภาษีอย่างไร ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีป้าย วิธีคำนวณภาษีป้าย อัตราภาษีป้าย การคิดเงินเพิ่ม รวมทั้งประเด็นแนวทางการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย

ดังนั้นศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จึงได้จัดอบรมหลักสูตรฯ ดังกล่าว เพื่อให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้รับการเพิ่มพูนทักษะ พัฒนาความรู้ ความเข้าใจ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย พร้อมทั้งพัฒนาศักยภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้พนักงานท้องถิ่นผู้ปฏิบัติงานทราบและทำความเข้าใจกับมติครม.เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
2. เพื่อให้พนักงานท้องถิ่นผู้ปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ได้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ มติครม.
3. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานราชการส่วนท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย ตามขั้นตอนต่าง ๆ ที่กฎหมายกำหนด

กลุ่มเป้าหมาย

1. นายก / รองนายก / เลขานุการนายก
2. ปลัด / รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3. ผู้อำนวยการกองคลัง / ผู้อำนวยการกองช่าง
4. หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้



5. นักวิชาการจัดเก็บรายได้ / เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
6. นักวิชาการเงินและบัญชี / นักวิชาการคลัง
7. นิติกร / นักกฎหมาย
8. เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี / เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน
9. พนักงานส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย

ระยะเวลาและสถานที่ฝึกอบรม

วันที่ 16 – 18 มกราคม 2569 ร โรงแรมแม่อมฟ้าเลส จังหวัดแพร่

วิธีการฝึกอบรม

บรรยายและตอบข้อซักถามโดยวิทยากรผู้รับผิดชอบโดยตรงจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. ผู้ปฏิบัติงานทราบและทำความเข้าใจกับมติกรมเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
2. ผู้ปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ได้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ มติ กรม.
3. ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานราชการส่วนท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย ตามขั้นตอนต่าง ๆ ที่กฎหมายกำหนด

วิทยากร

อาจารย์วันวิสา ปริชาพันธ์ นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ค่าใช้จ่ายเข้ารับการฝึกอบรม

1. ค่าลงทะเบียนอบรมระยะเวลา 3 วัน เพื่อเป็นค่าเอกสาร อาหารว่าง อาหารกลางวัน ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียน (ไม่รวมค่าที่พัก) เป็นเงิน 4,600.00 บาท (สี่พันหกร้อยบาทถ้วน) สามารถเบิกได้เต็มจำนวนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2557 เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชา
2. ค่าที่พัก ค่าเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง ผู้เข้ารับการอบรมสามารถเบิกจ่ายจากต้นสังกัด ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.2555 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2561 เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชา



การรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถสมัครพร้อมทั้งตรวจสอบรายละเอียด กำหนดการ สถานที่ฝึกอบรมหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ทุกวัน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

- www.mevisions-training.com
- โทรศัพท์ 08 3988 0069 คุณสลิลดา
- Line ID: @me-99
- QR Code:



การชำระเงิน

1. ชำระเงินสดและเงินโอน Mobile Banking ในวันลงทะเบียน
2. ชำระเงินค่าลงทะเบียนนำฝากเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทย ประเภท บัญชีออมทรัพย์ สาขา มศว ประสานมิตร เลขที่บัญชี 982-4-14110-3 ชื่อบัญชี ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (บัญชีหลัก) จำนวน 4,600.00 บาท (สี่พันหกร้อยบาทถ้วน) ต่อราย เมื่อโอนเงินค่าลงทะเบียนแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการโอนเงิน ใบนำฝาก (Pay – in Slip) ที่ Line ID: @me-99 พร้อมระบุชื่อผู้สมัคร สังกัด เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกลับและเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณสลิลดา : 08 3988 0069

การสำรองห้องพัก ผู้เข้ารับการอบรมสามารถติดต่อสำรองห้องพักได้โดยตรงกับทางโรงแรม โรงแรมแมย์มพาลีส จ.แพร่ เบอร์โทรศัพท์: 0-5452-1028-34

- หมายเหตุ :
1. สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้สมัครที่ชำระเงินค่าลงทะเบียนก่อน
 2. เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบรายชื่อและการออกใบเสร็จรับเงิน โปรดนำหลักฐานการโอนเงิน (Pay-in slip) มาในวันลงทะเบียนด้วย
 3. ท่านสามารถส่งใบสมัครเพื่อแจ้งรายชื่อที่อยู่ระหว่างจัดทำฎีกาเบิกจ่ายยังไม่เรียบร้อยมาก่อนที่ Line ID: @me-99
 4. กำหนดการอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม กรณีจองตัวเครื่องบินและที่พัก กรุณาสอบถามเจ้าหน้าที่ก่อนวันอบรมอย่างน้อย 7 วัน หากไม่สอบถามก่อนทางผู้จัด ไม่รับผิดชอบ ค่าเดินทางและค่าที่พักทุกกรณี



กำหนดการอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร“การวิเคราะห์แนวทางตอบหารือเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย เรื่องใหม่ที่ต้องรู้ก่อน
การประเมินภาษี ประเมินภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีค้างชำระ
ประจำปีงบประมาณ 2569”

วันแรก

13.00 – 16.30 น. ลงทะเบียน/รับเอกสาร

วันที่สอง

08.30 – 16.30 น.

บรรยายเรื่อง

- **หลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** เป็นการจัดเก็บภาษีสถ่วงหน้าหรือจัดเก็บจากปีที่ผ่านมาการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน วันที่เท่าใด และความหมายของคำว่า “การเสียภาษีตามกฎหมายนี้ไม่ก่อให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น หมายถึงอย่างไร
- **อำนาจในการจัดเก็บภาษี** ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีแค่ไหน เพียงใด แนวเขตพื้นที่ในการจัดเก็บภาษีเป็นไปตามกฎหมายใด
- **ผู้เสียภาษี คือ ใคร** ความหมายของคำว่า “ผู้เป็นเจ้าของกับผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์” แตกต่างกันอย่างใดผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีหมายถึงกรณีใดบ้าง
- **ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น** ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และกฎกระทรวงกำหนดยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- **อัตราภาษี** ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 จะใช้อัตราเดิมหรืออัตราใหม่ ต้องรอกฎหมายใด และจะปรับขึ้นหรือไม่ อย่างไร และกรณีที่มีอัตราใหม่ อปท. จะสามารถปรับอัตราขึ้นจากเดิมได้หรือไม่อย่างไร และมีแยกอัตราในการจัดเก็บอย่างไร
- **หลักเกณฑ์การคำนวณภาษี** การคำนวณมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เรียกว่า “ห้องชุด” ต้องคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ใด
- **ประเภทการใช้ประโยชน์** ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีกี่ประเภท
- **กำหนดเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** การขยายเวลาการจัดเก็บภาษีเป็นอำนาจใคร และการขยายสามารถดำเนินการได้เมื่อใด ขยายในเรื่องใดได้บ้าง (มาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562) มีหลักเกณฑ์อย่างไร
- **การลดภาษีตามมาตรา 55** ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีหลักเกณฑ์อย่างไร พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด และการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2569 จะมีลดภาษีอีกหรือไม่
- **การลดหรือยกเว้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม** พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 พ.ศ. 2562 มีหลักเกณฑ์อย่างไร



- หลักเกณฑ์ในการคำนวณภาษีมีหลักเกณฑ์อย่างไร การคำนวณมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เรียกว่า “ห้องชุด” ต้องคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ใด
- - การยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดยกเว้นในเรื่องใดบ้าง ตามมาตราใดในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณายกเว้นมูลค่าฐานภาษี อย่างไร
- ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการแจ้งประเมินภาษีให้ชอบด้วยกฎหมายต้องดำเนินการอย่างไร
- การแต่งตั้งพนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และพนักงานสำรวจ เป็นอำนาจใคร ต้องจัดทำเป็นคำสั่งและต้องแต่งตั้งทุกปีหรือไม่ และต้องจัดทำบัตรประจำตัวหรือไม่ อายุในการออกบัตรมีอายุการใช้งานกี่ปี หากเปลี่ยนผู้บริหารท้องถิ่นต้องทำบัตรใหม่หรือไม่เพราะเหตุใด
- เตรียมข้อมูลก่อนการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2569 ต้องเตรียมข้อมูลเรื่องใดบ้าง
- การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องสำรวจทุกปีหรือไม่ สำรวจแล้วต้องดำเนินการอย่างไร
- การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภ.ด.ส.3และบัญชีรายการห้องชุดภ.ด.ส.4
- การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
- การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ต้องแจ้งการประเมินเมื่อใด และเมื่อการแจ้งประเมินภาษีเป็นคำสั่งทางปกครองจะต้องดำเนินการจัดส่งวิธีการใดได้บ้างและหากส่งไม่ได้ไม่ว่าจะส่งโดยตรงกับผู้เสียภาษีหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่สามารถส่งได้อาจเพราะบ้านปิดไม่มีผู้รับจดหมายตีกลับจะต้องทำอย่างไร
ถึงจะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแล้ว และมีกำหนดเวลาในการปฏิบัติหรือไม่ อย่างไร นับระยะเวลาอย่างไร
- เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ
- ภาษีค้างชำระ ที่จะถือว่าเป็นลูกหนี้ค้างชำระตามกฎหมายจะเริ่มนับตั้งแต่เมื่อใด
- หนังสือแจ้งเตือน ตามมาตรา 61 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จะต้องดำเนินการภายในเดือนใด และต้องแจ้งเตือนกี่ครั้ง
- เงินเพิ่มและเบี้ยปรับเริ่มต้นและสิ้นสุดอย่างไร มีวิธีการนับเงินเพิ่มและเบี้ยปรับอย่างไร
- การรับชำระบางส่วน มีการรับเงินอย่างไร และคิดเงินเพิ่มและเบี้ยปรับอย่างไร
- วิธีการได้มาในหนี้ค่าภาษี มีวิธีใดบ้าง เช่น การให้ชำระบางส่วน การขอเฉลี่ยทรัพย์ การยื่นขอรับชำระหนี้ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลายมีวิธีการอย่างไรต้องดำเนินการอย่างไร
- การลดยอดลูกหนี้ การจำหน่ายหนี้สูญ ต้องดำเนินการอย่างไร
- แจ้งรายการภาษีค้างชำระในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาเพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีภาษีค้างชำระการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง



ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดินประเภทใดบ้างที่ต้องแจ้ง สิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระต้องแจ้งด้วยหรือไม่)

- ทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา 53 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มีขั้นตอนกระบวนการอย่างไร และหากไม่ได้แจ้งการประเมิน จะสามารถทบทวนการประเมินตามมาตรา 53 ได้หรือไม่ การทบทวนจะเกิดขึ้นได้ในกรณีใดบ้าง
- การยื่นคำร้องขอคืนเงิน ตามมาตรา 54 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีวิธีการคืนเงินตามกฎหมายอย่างไร การคืนภาษีในกรณีที่มีการทบทวนการประเมินภาษี การคืนเงินภาษีที่ไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าจำนวนที่ควรต้องเสีย การคืนเงินภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ จะต้องดำเนินการแก้ไข และทำเช่นไรบ้าง เกี่ยวกับการคืนเงินทุกขั้นตอน
- การออกคำสั่งยึดอายัดและขายทอดตลาดในทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีจะกระทำได้เมื่อใด การยึดอายัดและขายทอดตลาดในทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องดำเนินการเช่นไร มีระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติอย่างไร
- การปรับเป็นพินัยเกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ใครเป็นเจ้าของหน้าที่ผู้มีอำนาจปรับเป็นพินัย และมีการขั้นตอนในการเนินการปรับเป็นพินัยอย่างไร

วิทยากร อาจารย์วันวิสา ปรีชานันท์

นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

วันที่สาม

08.30 – 16.30 น.

บรรยายเรื่อง มาตรการสำคัญที่ควรรู้ และประเด็นตอบหาภาษีป้าย

- หลักการจัดเก็บภาษีป้ายมีหลักการเช่นไร เป็นลักษณะการจัดเก็บแบบใด ต้องขออนุญาตติดตั้งป้ายหรือไม่
- ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ มีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่าง
- ป้ายใดบ้างที่เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษี (ยกเว้นภาษีป้าย)
- ใครมีหน้าที่เสียภาษีป้าย ความหมายคำว่า “เจ้าของป้าย” หมายถึงใคร และมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเช่นไร
- กรณีตามหาเจ้าของป้ายไม่ได้ ผู้ใดเป็นผู้ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) ความหมายคำว่า “ผู้ครอบครองป้าย”
- การแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นอำนาจใคร และแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องใดบ้าง พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ต้องมีบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ และอายุการใช้งานของบัตรมีหรือไม่ อย่างไร พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งทำหน้าที่ใด



- การประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีป้ายมีความสำคัญแค่ไหนและต้องประชาสัมพันธ์เรื่องใดบ้าง
- ป้ายที่ติดตั้งริมทางหลวง ติดในที่สาธารณะ ต้องเสียภาษีป้ายหรือไม่
- การสำรวจภาษีป้ายต้องสำรวจทุกป้ายหรือไม่ มีกฎหมายใดกำหนดหน้าที่ของพนักงานสำรวจป้ายหรือไม่หากไม่สำรวจจะมีผลอย่างไรการสำรวจป้ายภายในสถานประกอบการมีวิธีการอย่างไร ดำเนินการขอเข้าตรวจป้ายภายในสถานประกอบการเป็นอำนาจหน้าที่ใคร
- การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ใครมีหน้าที่ยื่นแบบฯ และมีกำหนดเวลาและข้อยกเว้นอย่างไรแบบในช่องทางใดได้บ้างสามารถยื่นแบบผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ได้หรือไม่
- หากเจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการอย่างไร และสามารถแจ้งประเมินได้หรือไม่
- ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีป้าย การแจ้งประเมินภาษีให้ชอบด้วยกฎหมายต้องดำเนินการอย่างไร
- บัญชีอัตราภาษีป้ายท้ายพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
- วิธีการคำนวณภาษีป้ายมีวิธีการอย่างไร
- อัตราภาษีป้ายที่ใช้จัดเก็บ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563 แยกเป็นกี่ประเภท และการสำหรับป้ายที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนได้เป็นป้ายลักษณะใด มีอัตราขั้นต่ำหรือไม่ ป้ายเก่าที่เคยติดตั้งจะต้องเสียตามกฎกระทรวงใด เก่าหรือใหม่ป้ายใดบ้างที่ต้องเสียตามกฎกระทรวงฉบับใหม่
- การประเมินภาษีมีกำหนดเวลาในการแจ้งประเมินหรือไม่
- ผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษีป้ายภายในกี่วัน นับแต่เมื่อใด และมีวิธีการนับระยะเวลาอย่างไรมีวิธีการจัดส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3) กี่วิธี
- การคิดเงินเพิ่ม ตามมาตรา 25 ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 มีกี่กรณี และมีวิธีการคำนวณเงินเพิ่มอย่างไร
- การผ่อนชำระภาษีป้าย ต้องยื่นคำร้องภายในกี่วัน และสามารถผ่อนได้กี่งวด หากไม่ยื่นแบบ (ภ.ป.1) สามารถผ่อนชำระตามกฎหมายได้หรือไม่
- การวางชำระบางส่วน แตกต่างกับการผ่อนชำระตามกฎหมายอย่างไร มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร มีคำวินิจฉัยมารองรับในการปฏิบัติหรือไม่
- การอุทธรณ์ภาษีป้ายมีระยะเวลาในการอุทธรณ์เท่าใด เมื่อนับระยะเวลาในการอุทธรณ์อย่างไร มีแบบที่ใช้ในการยื่นอุทธรณ์หรือไม่ และต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีป้ายหรือไม่ อย่างไร
- การฟ้องคดีต่อศาลใด และมีกำหนดเวลาในการฟ้องคดีหรือไม่ อย่างไร
- การติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีป้ายที่ค้างชำระ
- ลูกหนี้ค้างชำระภาษีป้ายเกิดขึ้นเมื่อใด



- การบังคับภาษีป้ายที่ค้างชำระต้องดำเนินการอย่างไร ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จะต้องเริ่มต้นอย่างไร และจัดทำแบบทำยระเบียบในเรื่องใดบ้าง มีกำหนดเวลาและขั้นตอนอย่างไร
- บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มีเรื่องใดบ้างและมีโทษอย่างไร
- ความผิดทางพินัยที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ใครเป็นเจ้าของหน้าที่ผู้มีอำนาจปรับเป็นพินัย และมีการขั้นตอนในการเนินการปรับเป็นพินัยอย่างไร
- สรุปแนวทางตอบข้อหารืออดีตถึงปัจจุบัน
- แนวทางการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย มีประเด็นแก้ไขเพิ่มเติม 10 ประเด็น มีประเด็นใดบ้าง และอยู่ในขั้นตอนใดในการเสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ถ้าม - ตอบ

16.31 น.

ปิดการอบรม

วิทยากร อาจารย์วันวิสา ปรีชานันท์

นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

หมายเหตุ: กำหนดการและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
พักรับประทานอาหารว่าง เวลา 10.00 - 10.15 น. และ 14.30 - 14.45 น.
พักรับประทานอาหารเที่ยง เวลา 12.00 - 13.00 น.



ใบสมัคร โครงการอบรมหลักสูตร

“การวิเคราะห์แนวทางตอบหาหรือเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย
เรื่องใหม่ที่ต้องรู้ก่อนการประเมินภาษี ประเมินภาษีอย่างไรให้ชอบด้วยกฎหมาย
เทคนิคการติดตามให้ได้มาในหนี้ภาษีค้างชำระ ประจำปีงบประมาณ 2569”

สังกัด อบรม./เทศบาล/อบจ.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทรศัพท์..... ขอส่งบุคลากรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ ดังนี้

(กรุณาเขียนด้วยตัวบรรจงเพื่อการออกใบเสร็จและใบประกาศนียบัตร)

1. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... โปรตระกูลกรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ ดังนี้

2. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... โปรตระกูลกรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ ดังนี้

3. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... โปรตระกูลกรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ ดังนี้

4. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... โปรตระกูลกรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ ดังนี้

*ขนาดไซส์เสื้อโปโลผ้าไมโครฟิม์ลาย ทรงตรงมาตรฐาน S = 38, M = 40, L = 42, XL = 44, 2XL=46, 3XL=48

วันที่ 16 – 18 มกราคม 2569 ณ โรงแรมแมยมพาล레스 จังหวัดแพร่

*สามารถส่งใบสมัครจองได้ก่อน วันที่ 14 มกราคม 2569

(ลงชื่อ).....ผู้มีอำนาจอนุมัติ

(.....)

ตำแหน่ง.....

การสมัคร ติดต่อคุณสลิลดา : 083 988 0069 ส่งเอกสารใบสมัครและหลักฐานการโอนเงินค่าลงทะเบียน Line ID: @me-99



ถ่ายใบสมัครส่ง / สอบถามได้ที่ Line QR code นี้
หรือ สมัครออนไลน์ที่ www.mevisions-training.com

การชำระเงิน

- 1) รับเงินสดในวันลงทะเบียน หรือโอนผ่าน Mobile Banking ในวันลงทะเบียน *ไม่รับเช็คหน้างานเท่านั้น*
- 2) นำฝากเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทย ประเภท บัญชีออมทรัพย์ สาขา มศว ประสานมิตร เลขที่บัญชี 982-4-14110-3
ชื่อบัญชี ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (บัญชีหลัก)

- 3) สั่งจ่ายเช็ค “ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (บัญชีหลัก)” จะต้องนำฝากธนาคารก่อน แล้วนำใบนำฝากถ่ายสำเนาเอกสาร นำยืนยันแก่เจ้าหน้าที่ ณ จุดลงทะเบียนอบรม
- ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บเอง กรณีทำการโอน/ฝาก ชำระค่าลงทะเบียนแล้ว นำสำเนาหลักฐานการชำระเงินยืนยันแก่เจ้าหน้าที่การเงินในวันลงทะเบียนอบรมด้วย
- การสำรองห้องพัก ท่านสามารถสำรองห้องพักกับทางโรงแรมได้โดยตรง และโปรดจองล่วงหน้า



**เสื้อโปโลผ้าไมโครไฟม์ฟลาย ทรงตรงมาตรฐาน

เบอร์เสื้อ	S	M	L	XL	2XL	3XL
รอบอก(นิ้ว)	38	40	42	44	46	48